



التقرير السنوي لعام 2024



المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والإستشارات محاسبون قانونيون

الساده احميدان و مشاركوه محامون ومستشارون قانونيون

بسم الله الرحمن الرحيم

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

كلمة رئيس مجلس إدارة شركة رم للوساطة المالية للمساهمين:

بالأصالة عن نفسي ونيابة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة، أود أن أرحب بكم وأشكر حضوركم الكريم لاجتماع الهيئة العامة العادية، الذي يناقش نتائج أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31، وذلك وفقاً لأحكام المواد 169 و171 من قانون الشركات رقم 22 لسنة 1997 وتعديلاته.

شهد العام 2024 تحديات اقتصادية كبيرة، تمثلت في تراجع المؤشرات الاقتصادية وضعف السيولة، إضافة إلى تغير الأنماط الاستهلاكية والاستثمارية نتيجة الظروف السياسية والعسكرية، خصوصاً النزاع المستمر في غزة.

هذه الظروف أسهمت في تحول سلوك المتداولين نحو الحذر، مما أثر بشكل كبير على حركة الأسواق المحلية.

في مواجهة هذه التحديات، عملت الإدارة بالتعاون مع مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على محاولة توسيع نطاق عمليات الشركة، من خلال البحث عن مستثمرين مهتمين بقطاع الخدمات المالية من لتوفير السيولة اللازمه لاستمرار العمليات التشغيلية وللحفاظ على التراخيص الممنوحة للشركة وتصويب الأوضاع لإعادة تشغيل ترخيص الوسيط لحساب الغير في البورصات الأجنبية وعلية فإن المفاوضات مع الشركاء الاستراتيجيين المهتمين ما زالت جارية، ونأمل في تحقيق تقدم كبير في هذا الاتجاه.

كما أن انخفاض أحجام التداول في بورصة عمان يمثل تحدياً إضافياً أمام نمو الشركات المرخصة، ولا يحقق الإيرادات المطلوبة للمتطلبات الادارية و المالية بحددها الأدنى مع العلم بأن الشركه و للعام الخامس على التوالي تحقق المرتبة الأولى في خدمات التداول الالكتروني و لكن باحجام اجماليه ضعيفة بين المنافسين بشكل عام .

نواصل العمل على تطوير خطط استراتيجية للتغلب على هذه الظروف الصعبة، مع التركيز على إيجاد حلول مبتكرة وخدمات إضافية تسهم في تعزيز أداء الشركة وتحقيق الربحية في المستقبل القريب.

في الختام، أوجه جزيل الشكر والامتنان لكم على دعمكم المستمر، وأتمنى أن نتمكن جميعاً من تجاوز هذه الأوقات الصعبة.

نسأل الله التوفيق لنا جميعاً، وأن يفرج الوضع الاقتصادي في المنطقة ويعم السلام والاستقرار.

رئيس مجلس الإدارة  
المهندس زهير هاشم خليل

## تقرير مجلس الإدارة: -

### أولاً:-

#### (أ) أنشطة الشركة الرئيسية:

تأسست شركة رم للوساطة الماليه تحت اسم الصفوة للاستثمارات الماليه بتاريخ 2005 /09/05 كشركة ذات مسؤولية محدودة ، وسجلت كشركة مساهمة عامة في سجل الشركات بتاريخ 2008/08/17 تحت الرقم (457) ، وبرأسمال مصرح به ومدفوع 2,469,232 دينار/سهم (تم تغيير الاسم الى شركة رم للوساطة الماليه بتاريخ 2015/05/27) و بتاريخ 2015/05/27 تم الحصول على موافقه وزاره الصناعه والتجاره على رفع رأس مالها عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركه الى 3,000,000 كما و بتاريخ 2016/12/26 تم الحصول على موافقه وزاره الصناعه والتجاره و التموين ليصبح رأس مال الشركه 4,500,000 من خلال اكتتاب خاص لمساهمي الشركه و ادخال شريك استراتيجي وبتاريخ 2017/06/01 اصبح رأس مال الشركه المصرح به 4,500,000 و رأس المال المكتتب به والمدفوع 4,000,000 وبتاريخ 2022/11/10 تم تخفيض رأس المال المصرح به ليصبح 4,000,000 بدلاً من 4,500,000 ، بتاريخ 2023/11/28 تم الموافقة على رفع رأس مال الشركة ليصبح 5,000,000 من خلال الاكتتاب الخاص ليصبح رأس مال الشركة المصرح به 5,000,000 و المكتتب به و المدفوع 4,000,000 دينار /سهم .

- تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية :  
وسيط مالي لحساب الغير في بورصة عمان.  
وسيط مالي لحساب الغير في البورصات الاجنبيه.

#### (ب) اماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- يقع المقر الرئيسي للشركة في عمان - شارع الملك حسين - بناية رقم 264 الطابق الارضي ، حيث يبلغ عدد الموظفين فيها بنهاية السنة (2024) تسعة موظفين ولا يوجد أي فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها.

#### (ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي 1,589,227 دينار مع نهاية 2024 وتشمل استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة ، ممتلكات ومعدات- بالصافي، موجودات غير ملموسة ، تأمينات كفالات بنكية مستردة والمساهمة في صندوق ضمان التسوية.

### ثانياً:-

#### الشركات التابعة للشركة :

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

ثالثاً:- (أ) أسماء اعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

الإسم	المنصب	تاريخ العضوية	الشهادة العلمية	سنة التخرج	تاريخ الميلاد
المهندس زهير هاشم شاكر خليل	رئيس مجلس الإدارة	2022/9/18	بكالوريوس هندسة زراعية	1973	1950
<b>الخبرات العملية</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>- رئيس مجلس إدارة مجموعة الإتحاد / الإمارات العربية المتحدة منذ عام 1980.</li> <li>- مهندس في دار الزراعة والبلديات / العين (1973-1980)</li> <li>- رئيس مجلس وعضو مجلس إدارة العديد من الشركات المساهمة العامة والخاصة داخل الأردن وخارجها ومنها:</li> <li>- رئيس مجلس إدارة شركة الإسكان للتطوير العقاري.</li> <li>- رئيس مجلس إدارة شركة الإتحاد للسياحة والسفر.</li> <li>- رئيس مجلس إدارة شركة السنابل الخضراء / مسقط.</li> <li>- رئيس مجلس إدارة شركة براديس للإسكان والتطوير العقاري / دبي.</li> <li>- رئيس مجلس إدارة شركة ظلال الخليج للكم</li> <li>- نائب بيوتر. رئيس الجامعة العربية الأمريكية / جنين.</li> <li>- عضو مجلس إدارة شركة الكروم للتجارة والزراعة.</li> <li>- رئيس مجلس إدارة شركة الإتحاد العربي الدولي للتأمين .</li> </ul>					

الإسم	المنصب	تاريخ العضوية	الشهادة العلمية	سنة التخرج	تاريخ الميلاد
الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية و يمثلها : السيد عثان اسعيد نمر السعيد	نائب رئيس مجلس الإدارة	2022/9/18  تاريخ التعيين 2022/9/21	دبلوم محاسبية و اداره اعمال	1980	1959
<b>الخبرات العملية</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>- رئيس وحدة إدارة الاستثمار والاستشارات والتحليل المالي في البنك التجاري منذ ٢٠٠٤ ولغاية ٢٠١٨</li> <li>- البنك الاردني الكويتي دائرة الاستثمار ١٩٩٢-٢٠٠٤</li> <li>- محاسب ومدير ادارة محافظ استثمارية وعقارية ١٩٩١- ١٩٨٤</li> <li>- محاسب في الكويت في مجموعة شركات ١٩٨١- ١٩٨٤</li> </ul>					

الإسم	المنصب	تاريخ العضوية	الشهادة العلمية	سنة التخرج	تاريخ الميلاد
الأستاذ زيد احمد مفلح القطارته	عضو مجلس الإدارة	2022/9/18	ماجستير في القانون الدولي التجاري	2008	1984
<b>الخبرات العملية</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>- حالياً مستشار قانوني في مكتب مينا للاستشارات القانونية</li> <li>- مستشار قانوني في شركة Exeed للصناعات - ابو ظبي 2012- 2014</li> <li>- مستشار قانوني في شركة الحديدي للمحاماة - الأردن 2008 - 2011</li> </ul>					

الإسم	المنصب	تاريخ العضوية	الشهادة العلمية	سنة التخرج	تاريخ الميلاد
المهندس احمد لطفي محمد السماره	عضو مجلس الإدارة	2022/9/18	بكالوريوس هندسه	2000	1977
<b>الخبرات العملية</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>- مدير مشاريع شركة ايلاف لحلول الدفع الإلكتروني .</li> <li>- مدير مشاريع - شركة بروكاد لانظمه الاتصالات.</li> <li>- مدير مبيعات - شركة موبيلي السعوديه.</li> <li>- مدير حلول فنيه زي تي اي - السعوديه.</li> <li>- رئيس قسم - واي ترايب.</li> <li>- مهندس شبكات - ميد ايست لانظمه البيانات - السعوديه.</li> </ul>					

الإسم	المنصب	تاريخ العضوية	الشهادة العلمية	سنة التخرج	تاريخ الميلاد
السيد ماهر علي محمد رضا عبيدات	عضو مجلس الإدارة	حتى تاريخ 2024-12-29	بكالوريوس ادارة اعمال	1992	1970
<b>الخبرات العملية</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>- رئيس مجلس ادارة شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات منذ 2021 لتاريخه .</li> <li>- مدير الشركة السورية لتجارة السيارات وكلاء ميتسوبيشي 2018 - 2021</li> <li>- مدير بنك الاسكان فرع عبدالله غوشة 2011-2018 .</li> <li>- نائب مدير عام الشركة السورية لتجارة السيارات وكلاء ميتسوبيشي سوريا 2008 – 2011.</li> <li>- مدير 2001 Private Bank - 2008 .</li> <li>- مدير مركز تمويل السيارات بنك الاسكان للتجارة والتمويل 1992 - 2001 .</li> </ul>					

الإسم	المنصب	تاريخ العضوية	الشهادة العلمية	سنة التخرج	تاريخ الميلاد
شركة الاتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية : ويمثلها السيد طارق محمد راضي عبد الله مسعد	عضو مجلس الإدارة	حتى تاريخ 2024-11-25	بكالوريوس محاسبه	1990	1966
<b>الخبرات العملية</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>- مديرالعمليات -شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة) 2004-2012</li> <li>- بنك الأردن وصولا الي مدير مالي دائرة الوساطة1994 – 2004</li> <li>- رئيس قسم محاسبة التجار -درويش الخليبي-LG 1992 – 1994</li> </ul>					

- تمّ عقد ستة إجتماعات لمجلس الإدارة خلال العام 2024

(ب) اسماء و رتب اشخاص الاداره العليا ونبذه تعريفية عن كل واحد منهم :

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
السيد أيهم عطا الله حسين الخصاونة	المدير العام	2014/08/09	1982	بكالوريوس إدارة نظم شبكات الأعمال 2004	- المدير العام لشركة رم للوساطة الماليه - مدير عمليات لدى شركة الأمان للاستثمار وإدارة المحافظ الماليه 2008-2014 - وسيط مالي لدى شركة الوميض للخدمات الماليه والاستثمار 2007-2008 - وسيط مالي لدى شركة الأردن والخليج للوساطة الماليه 2005-2007
السيد انس علي احمد خشمان	المدير المالي	2015/11/29	1984	بكالوريوس نظم معلومات محاسبية 2011	- المدير المالي لدى شركة رم للوساطة . - محاسب رئيسي لدى شركة رم للوساطة . - محاسب ومحاسب رئيسي لدى شركة بترافالطيران ( 2011/08/01 - 2014/12/31
السيد عثمان نبيل عبد الرؤوف زيدان	مدير الوساطة	2007/2/1	1980	بكالوريوس حاسوب 2003	- مدير الوساطة (2007/2/1 ولغاية تاريخه). - محاضر في مركز الصقور (2004-2005). - مبرمج في الشركة العامة للبرمجيات (2003-2004). - وسيط مالي لدى شركة صكوك للاستثمارات الماليه.
الاتسه عريب أحمد يعقوب النجار	ضابط امتثال	2012/5/8	1973	دبلوم عالي إدارة ماليه 2001	- حاليا ضابط امتثال لدى شركة رم للوساطة منذ 2012/05/08. - خدمة عملاء و مسؤولية قسم المساهمين من تاريخ ( 2009/02/01 - 2012/05/16 مترجمه لدى شركة العربيه للاعلام 2005 - 2008 - مساعد رئيس قسم المساهمين لدى شركة الرازي للصناعات الدوائيه 1996 - 1999

رابعاً:- أسماء كبار مالكي الاسهم و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة ( اللذين يمتلكون 5% او اكثر من رأس المال) :

الرقم	اسم المساهم	عدد الأسهم كما في 2024/12/31	النسبه %	عدد الأسهم كما في 2023/12/31	النسبه %
1	مؤسسة تنمية أموال الأيتام	574,376	14.53	574,376	14.53
2	شركة الرياض لإدارة و تطوير المشاريع	455,531	11,388	435,743	10.9
3	ثامر صبرى محمود ابو مخلوف	416,459	10,41	416,459	10.41
4	شركة مجموعة العصر للاستثمار قابضة	323,036	8,07	323,036	8.07
5	رامي جهاد عثمان عطوان	280,00	7.00	140,000	3.5
6	لمياء زيد خالد الزيد الخالد	219,436	5,48	219,436	5.48
7	شركة فنادق رم الدولية	62,313	1,558	292,200	7.3

#### خامساً :- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

- احتلت الشركة المرتبة 21 من أصل 52 شركة وساطة مالية مرخصة وعاملة في بورصة عمان بحصة مقدارها 34,409,907 دينار و تشكل ما نسبته 1.36% من إجمالي حجم التداول في بورصة عمان للعام 2024.
- كما احتلت المرتبة الأولى في حجم التداول عبر الانترنت بحصة مقدارها 17,589,925 و تشكل ما نسبته 17.98% من إجمالي احجام التداول عبر الانترنت بمنافسة 23 شركة وساطه تقدم هذه الخدمة .
- تقدم الشركة خدماتها للعملاء من كافة الجنسيات و مختلف أنواع العملاء بصفتهم الطبيعيه أو الاعتبارية للاستثمار و التداول في بورصة عمان , كما أن الشركة مرخصة للتداول في الأسواق العالمية و البورصات الأجنبية.

#### سادساً :- درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین أو محلياً و خارجياً :

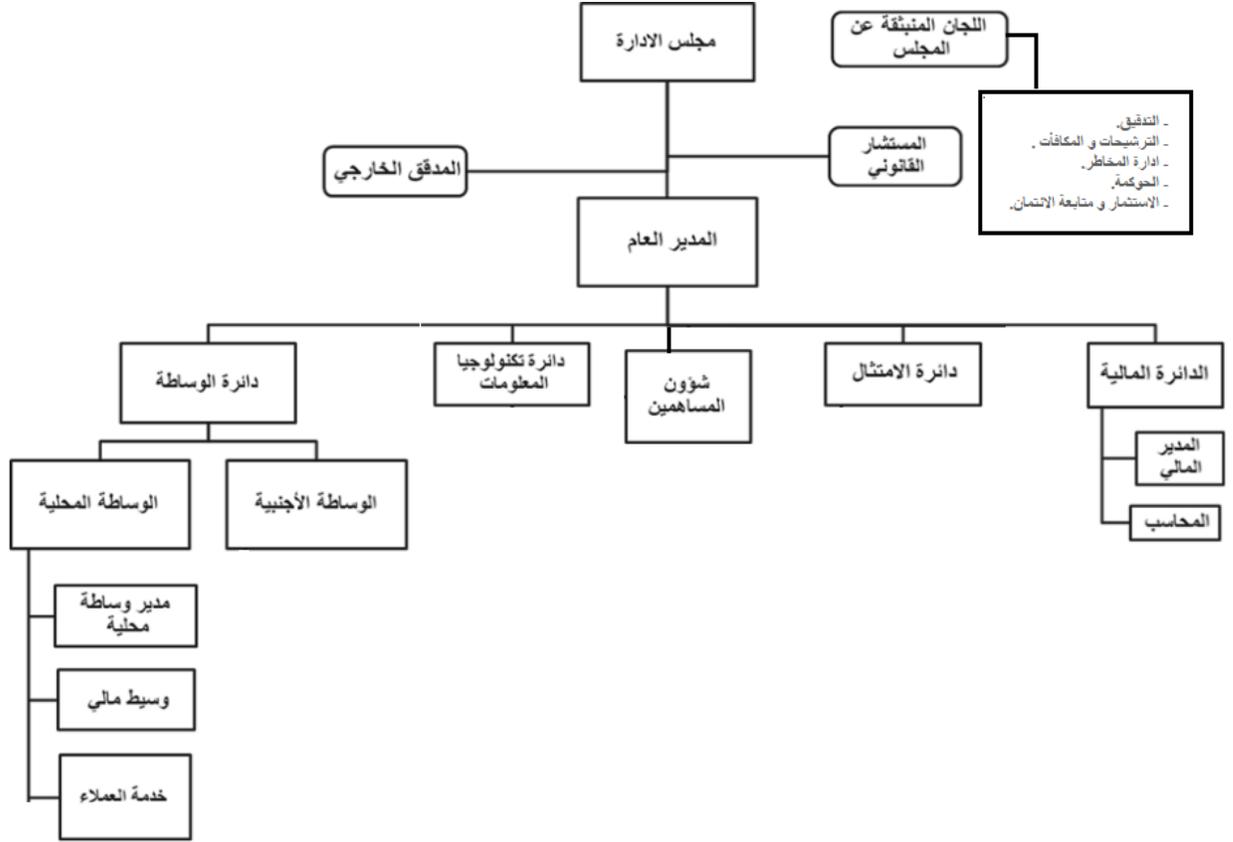
لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلياً و خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

- سابعاً :- الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة او غيرها :
- لا يوجد أي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة او غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

#### ثامناً :- القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية :

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة .

تاسعاً :- أ. الهيكل التنظيمي للشركة :



ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

عدد موظفي الشركة	المؤهل العلمي
1	ماجستير
1	دبلوم عالي
6	بكالوريوس
1	ثانوية عامة
<b>9</b>	<b>اجمالي عدد الموظفين</b>

## ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

- لم تقم الشركة بإجراء اي دورات تدريبية لموظفي الشركة خلال العام 2024.

### عاشراً :- المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

- المخاطر التي تتعرض لها الشركة تتمثل في مخاطر الاستثمار في سوق رأس المال نتيجة تقلب أسعار الأوراق المالية وانخفاض أحجام التداول بشكل ملحوظ وذلك بفعل العديد من المؤثرات الاقتصادية والسياسية وغيرها والتي لا يمكن التنبؤ بها .

### حادي عشر :- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :

وفيما يلي ملخص لاداء الشركة خلال عام 2024 مقارنه بالعام السابق .

2023	2024	
55,937,907	34,409,907	حجم التداول
20	21	الترتيب التنافسي
172,246	91,181	صافي العمولات المقبوضة

### ثاني عشر :- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

### ثالث عشر :- السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل .

البيان	2020	2021	2022	2023	2024
الارباح او الخسائر المحققة	35,171	(251,154)	22,832	(598,050)	(716,324)
الأرباح الموزعة	لا يوجد				
صافي حقوق المساهمين	3,464,499	3,585,590	3,606,868	3,008,779	2,151,411
أسعار الأوراق المالية	1.57	1.57	0.63	0.54	0.27

رابع عشر :- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

الرقم	النسب المالية	2024	2023
1	نسبة السيولة	1.43	3.46
2	الربحية	(0.179)	(0.149)
3	العائد على حقوق المساهمين	(0.219)	(0.199)
4	نسبة المديونية	0.520	0.336
5	ربح السهم	0.00	0.00
6	مضاعف الربحية	N/A	N/A
7	القيمة الدفترية للسهم	0.54	0.75

خامس عشر :- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل :

- العمل على رسم خطة لضمان استمرارية الشركة و التراخيص الممنوحة لها.
- استكمال عقد اتفاقيات التسوية مع العملاء المدينين.
- تصويب الأوضاع الماليه لاستكمال متطلبات الترخيص .
- تخفيض التكاليف بما يتواءم مع الوضع المالي للشركة .

سادس عشر :- مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي اتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له :

بلغت اتعاب التدقيق لبيانات الشركة للسنة المالية المنتهية في تاريخ 2024/12/31 مبلغ (4,000) دينار مضاف إليها 16% ضريبة مبيعات، أي ما مجموعه (4,640) دينار

سابع عشر :-

(أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2024/12/31	عدد الأسهم كما في 2023/12/31	ملكية واسماء الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
1	المهندس زهير هاشم شاكر خليل	رئيس المجلس	الأردنية	1,000	1,000	لا يوجد
2	الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية	نائب الرئيس	الأردنية	26,361	26,361	لا يوجد
3	السيد عنان اسعيد نمر السعيد ممثل : الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية		الأردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
4	الأستاذ زيد احمد مفلح القطارنه	عضو	الأردنية	1,000	1,000	لا يوجد

لا يوجد	1,740	1,740	الأردنية	عضو	السيد احمد لطفي محمد السماره	5
لا يوجد	1,000	1,000	الأردنية	عضو	السيد ماهر علي محمد رضا عبيدات حتى تاريخ 2024-12-29	6
لا يوجد	1,000	1,000	الأردنية	عضو	شركة الاتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية حتى تاريخ 2024-11-25	7
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأردنية		السيد طارق "محمد راضي" عبد الله مسعد ممثل : شركة الاتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية حتى تاريخ 2024-11-25	8

**\* عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:**  
لا يوجد شركات مسيطر عليها من رئيس و اعضاء مجلس الادارة .

**(ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة العليا :**

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2024/12/31	عدد الأسهم كما في 2023/12/31	ملكية واسماء الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
1	أيهم عطا الله حسين الخصاونة	المدير العام	أردني	0	0	لا يوجد
2	انس علي احمد خشمان	المدير المالي	أردني	0	0	لا يوجد
3	عثمان نبيل عبد الرؤوف زيدان	مدير الوساطة	أردني	0	0	لا يوجد

**\* عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب اشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر فقط) :**  
لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا.

**(ج) عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب اشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر فقط) :**

- لا يوجد اسهم مملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والابناء القصر) .
- لا يوجد مساهمة من قبل باقي أقرباء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقرباء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا تمتلك أسهم في الشركة.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والابناء القصر) .

ثامن عشر :-

(أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	زهير هاشم شاكر خليل	رئيس المجلس	24,000	0	0	24,000
2	الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية و يمثلها : عنان اسعيد نمر السعيد	نائب الرئيس	0	1,200	0	1,200
3	ماهر علي محمد رضا عبيدات	عضو مجلس	0	1,300	0	1,300
4	الأستاذ زيد احمد مفلح القطارنه	عضو مجلس	0	800	0	800
5	احمد لطفي محمد السماره	عضو مجلس	0	0	0	0
6	شركة شركة الاتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية ويمثلها : طارق محمد راضي عبد الله مسعد	عضو مجلس	0	1,200	0	1,200
7	أبهم عطا الله حسين الخصاونه	أمين سر المجلس	0	1,200	0	1,200

(ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الإدارة العليا الذين تواجدوا في الشركة خلال السنة موضوع التقرير السنوي بغض النظر عن الفترة التي امضوها لدى الشركة :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية	الرواتب السنوية الاجمالية
1	السيد أبهم عطا الله حسين الخصاونه	المدير العام	36,050	0	0	0	36,050
2	السيد انس علي احمد خشمان	المدير المالي	25,270	0	0	0	25,270
3	السيد عثمان نبيل عبد الرؤوف زيدان	مدير الوساطة	19,110	0	0	0	19,110

تاسع عشر :- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :  
- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

عشرون :- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الإدارة او أعضاء المجلس او المدير العام او أي موظف في الشركة أو أقاربهم :  
- لا يوجد أية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الإدارة او أعضاء المجلس او المدير العام او أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

واحد و عشرون :-

(أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة.  
- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

(ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.  
- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

## الإقرارات :

1. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

الرقم	الاسم	المنصب	التوقيع
1	زهير هاشم شاكر خليل	رئيس المجلس	
2	الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية و يمثلها : عنان اسعيد نمر السعيد	نائب الرئيس	
3	الأستاذ زيد احمد مفلح القطارنه	عضو مجلس	
4	احمد لطفي محمد السماره	عضو مجلس	

- يتكون المجلس من 6 أعضاء و قد شغل مقعدين بالاستقاله قبل نهاية العام 2025 وهما
- السيد ماهر علي رضا عبيدات بتاريخ 2024/12/29
- الساده شركة الاتحاد العربي الدولي للمجمعات التجاريه بتاريخ 2024/11/25
- 

3. نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة اكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

رئيس مجلس الإدارة	المدير العام	المدير المالي
المهندس زهير هاشم شاكر خليل	أيهم عطاالله حسين الخصاونة	انس علي احمد خشمان
		

## تقرير الحوكمة لعام 2024

مقدمة :

تولي شركة رم للوساطة المالية اهتماما كبيرا لممارسات الحوكمة السليمة وذلك لإيمانها بأنها تعتبر جزء لا يتجزء من ثقافة الشركة كما يلتزم مجلس إدارة الشركة بتطبيق أعلى معايير الأداء المهنية على جميع نشاطات الشركة و تتبع الشركة في مجال ذلك تعليمات الحوكمة.

وقد تم إعداد هذا التقرير اعتمادا على تعليمات الحوكمة للشركات المساهمة العامه المدرجة لعام 2017 والصادرة عن هيئة الاوراق الماليه بعد موافقته مع قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة. وستقوم الشركة بمراجعة هذا التقرير وتطويره من وقت لآخر وكلما اقتضت الحاجة وذلك بهدف مواكبة التغيرات في احتياجاته وتوقعاته.

كما وتوفر المعلومات للمساهمين والمستثمرين بشفافيه حسب تعليمات الافصاح وبصوره دقيقه وواضحه وفي الأوقات المحددة لتمكينهم من إتخاذ قراراتهم الإستثماري .

أ- المعلومات و التفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لعام 2017 و قواعد حوكمة الشركات في الشركة

تشكيل مجلس الاداره :

إن تشكيل مجلس الإدارة لها لدور الهام في إثراء مسيرة الشركة والحرص على مصالحها وتفعيل نشاطها بما تضمنه من شخصيات تملك المعرفة والخبرة وهي تتحمل مسؤولية تحقيق رسالة الشركة وإستدامة نجاحها و حرصاً من الشركة على الإلتزام بمعايير الممارسات السليمة الخاصة بقواعد الحوكمة فيما يتعلق بتشكيل مجلس الإدارة فقد راعت القواعد التي تم تحديدها في تعليمات حوكمة الشركات لعام 2017 .

يتألف مجلس إدارة الشركة من ستة اعضاء ويتم إنتخاب أعضاء المجلس من قبل الهيئة العامة للشركة لفترة أربع سنوات و يتمتع أعضاء مجلس الإدارة بالخبرات والمؤهلات و المعرفة بالأمور الإدارية ذات العلاقة و ملماً بالتشريعات ذات العلاقة وبحقوق وواجبات مجلس الإدارة التي تؤهل كل عضو منهم لأن يبدي رأيه في مناقشات المجلس بإستقلالية تامة, هذا كما يتم إنتخاب رئيس مجلس الإدارة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

ب- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين و المستقلين خلال السنة و تحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي و مستقل او غير مستقل .

حالة العضوية	مستقل/ غير مستقل	تنفيذي / غير تنفيذي	اسم عضو مجلس الإدارة / الصفة
عضو حالي	مستقل	غير تنفيذي	المهندس زهير هاشم شاكر خليل / رئيس مجلس الإدارة
عضو حالي	مستقل	غير تنفيذي	الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية / نائب رئيس مجلس الإدارة
عضو حالي	مستقل	غير تنفيذي	الاستاذ زيد أحمد مفلح القطارنه / عضو مجلس إدارة
عضو حالي	مستقل	غير تنفيذي	المهندس احمد لطفي محمد السماره / عضو مجلس إدارة
عضو مستقل بتاريخ 2024-12-29	مستقل	غير تنفيذي	ماهر علي محمد رضا عبيدات / عضو مجلس إدارة
عضو مستقل بتاريخ 2024-11-25	مستقل	غير تنفيذي	شركة الإتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية / عضو مجلس إدارة

ج - أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين و تحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي مستقل او غير مستقل.

حالة العضوية	مستقل/ غير مستقل	تنفيذي / غير تنفيذي	اسم الممثل	اسم عضو مجلس الإدارة الإعتباري
عضو حالي	مستقل	غير تنفيذي	السيد عنان اسعيد نمر السعيد	الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية
عضو مستقل	مستقل	غير تنفيذي	السيد طارق محمد راضي عبد الله مسعد حتى تاريخ 2024-11-25	شركة الإتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية

د - المناصب التنفيذية في الشركة و أسماء الاشخاص الذين يشغلونها.

اسم الشخص الذي يشغل المنصب	اسم المنصب التنفيذي
أيهم عطا الله حسين الخصاونه	المدير العام
عثمان نبيل عبد الرؤوف زيدان	مدير دائرة الوساطه
أنس علي أحمد خشمان	المدير المالي

هـ - جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة ان وجدت .

اسم العضو	العضوية في مجالس إدارات الشركات المساهمة العامة
المهندس زهير هاشم شاكر خليل	• عضو مجلس ادارة مستقل في مجلس إدارة شركة الإتحاد العربي للتأمين حتى تاريخ 2024-10-30 ، حيث تم حل مجلس ادارة شركة الإتحاد العربي للتأمين بموجب قرار مجلس ادارة البنك المركزي رقم 2024/195 تاريخ 2024/10/30 .
السيد عنان اسعيد نمر السعيد	لا يوجد عضويات أخرى للسيد عنان السعيد في الشركات المساهمة العامة
السيد ماهر علي محمد رضا عبيدات	• شركة مجموعة رم للنقل و الاستثمار السياحي -ممثل عن الشركة الاهلية للتطوير العقاري
المهندس أحمد لطفي محمد السماره	لا يوجد عضويات أخرى للمهندس احمد السماره في الشركات المساهمة العامة
الأستاذ زيد أحمد مفلح القطارنه	لا يوجد عضويات أخرى للأستاذ زيد القطارنه في الشركات المساهمة العامة
السيد طارق محمد راضي عبد الله مسعد	لا يوجد عضويات أخرى للسيد طارق مسعد في الشركات المساهمة العامة

و - إسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة .

الآنسة عريب أحمد يعقوب النجار

ز- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة .

2- لجنة الترشيحات و المكافآت

1- لجنة التدقيق

4- لجنة الحوكمة

3- لجنة إدارة المخاطر

5- لجنة الاستثمار و متابعة الانتمان

ح - اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق و نبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية والمحاسبية .

اسم العضو	الصفة	نبذة عن المؤهلات والخبرات المتعلقة بالأمور المالية والمحاسبية
السيد عنان اسعيد نمر السعيد	رئيساً	<ul style="list-style-type: none"> <li>• دبلوم محاسبة و إدارة أعمال</li> <li>• رئيس وحدة ادارة الاستثمار والاستشارات والتحليل المالي في البنك التجاري منذ ٢٠٠٤ ولغاية ٢٠١٨</li> <li>• البنك الاردني الكويتي دائرة الاستثمار ١٩٩٢-٢٠٠٤</li> <li>• محاسب ومدير ادارة محافظ استثمارية وعقارية ١٩٩١- ١٩٨٤</li> <li>• محاسب في الكويت في مجموعة شركات ١٩٨١- ١٩٨٤</li> </ul>
السيد ماهر علي محمد رضا عبيدات حتى تاريخ 2024-12-29	عضواً	<ul style="list-style-type: none"> <li>• بكالوريوس إدارة أعمال</li> <li>• رئيس مجلس ادارة شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات منذ 2021 لتاريخه .</li> <li>• مدير الشركة السورية لتجارة السيارات وكلاء متسوبيشي 2018- 2021</li> <li>• مدير بنك الاسكان فرع عبدالله غوشة 2011- 2018 .</li> <li>• نائب مدير عام الشركة السورية لتجارة السيارات وكلاء ميتسوبيشي سوريا 2008 – 2011.</li> <li>• مدير Private Bank 2001 - 2008 .</li> <li>• مدير مركز تمويل السيارات بنك الاسكان للتجارة والتمويل 1992 - 2001 .</li> </ul>
السيد طارق محمد راضي عبدالله مسعد حتى تاريخ 2024-11-25	عضواً	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مدير العمليات -شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة 2004 - 2012</li> <li>• بنك الأردن وصولاً الي مدير مالي دائرة الوساطة 1994 – 2004</li> <li>• رئيس قسم محاسبة التجار -درويش الخليلي-LG 1992 – 1994</li> </ul>
الاستاذ زيد احمد مفلح القطارنه حتى تاريخ 2024-3-10	عضواً	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ماجستير القانون الدولي التجاري</li> <li>• حالياً مستشار قانوني في مكتب مينا للاستشارات القانونية</li> <li>• مستشار قانوني لشركة Exeed للصناعات-ابوظبي (2012 – 2014)</li> <li>• مستشار قانوني لشركة الحديد للمحاماة-الأردن (2008 – 2011)</li> </ul>

ط - إسم رئيس و أعضاء كل من لجنة الترشيحات و المكافآت و لجنة الحوكمة و لجنة إدارة المخاطر و لجنة الاستثمار و متابعة الانتظام:

• لجنة الترشيحات والمكافآت

اسم العضو	الصفة
السيد ماهر علي محمد رضا عبيدات حتى تاريخ 2024-12-29	رئيساً
الاستاذ زيد احمد مفلح القطارنه	عضواً
السيد احمد لطفي محمد السمارة	عضواً

• لجنة الحوكمة

الصفة	اسم العضو
رئيساً	الأستاذ زيد احمد مفلح القطارنه
عضواً	السيد طارق محمد راضي عبدالله مسعد حتى تاريخ 2024-11-25
عضواً	المهندس احمد لطفي محمد السماره

• لجنة إدارة المخاطر

الصفة	اسم العضو
رئيساً	المهندس زهير هاشم شاكر خليل
عضواً	السيد ماهر علي محمد رضا عبيدات حتى تاريخ 2024-12-29
عضواً	السيد أيهم عطا الله حسين الخصاونه

• لجنة الاستثمار و متابعة الائتمان

الصفة	اسم العضو
رئيساً	السيد ماهر علي محمد رضا عبيدات حتى تاريخ 2024-12-29
عضواً	المهندس احمد لطفي محمد السماره
عضواً	السيد عنان اسعيد نمر السعيد

ي - عدد إجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

• لجنة التدقيق

بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق خلال السنة (4) اجتماعات و فيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع :

اسم العضو	الإجتماع الأول 2024/3/10	الإجتماع الثاني 2024/4/18	الإجتماع الثالث 2024/7/22	الإجتماع الرابع 2024/12/09
السيد عنان اسعيد نمر السعيد السعيد	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد ماهر علي محمد رضاعبيدات حتى تاريخ 2024/12/29	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد طارق محمد راضي عبدالله مسعد حتى تاريخ 2024-11-25	غائب	حاضر	حاضر	غائب
الأستاذ زيد احمد مفلح القطارنه حتى تاريخ 2024/3/10	حاضر	غائب	غائب	غائب

• لجنة الترشيحات و المكافآت

بلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيحات و المكافآت خلال السنة جتماعين و فيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع :

اسم العضو	الإجتماع الأول 2024/4/13	الإجتماع الثاني 2024/10/15
السيد ماهر علي محمد رضا عبيدات حتى تاريخ 2024-12-29	حاضر	حاضر
الأستاذ زيد احمد مفلح القطارنه	حاضر	حاضر
السيد احمد لطفي محمد السمارة	غائب	غائب

• لجنة الحوكمة

بلغ عدد اجتماعات لجنة الحوكمة خلال السنة اجتماعين و فيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع :

الإجتماع الثاني 2024/10/10	الإجتماع الأول 2024/4/10	اسم العضو
حاضر	حاضر	الأستاذ زيد احمد مفلح القطارنه
حاضر	حاضر	السيد طارق محمد راضي عبدالله مسعد حتى تاريخ 2024-11-25
غائب	غائب	المهندس احمد لطفي محمد السماره

• لجنة إدارة المخاطر

بلغ عدد اجتماعات لجنة ادارة المخاطر خلال السنة اجتماعين و فيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع :

الإجتماع الثاني 2024/10/18	الإجتماع الأول 2024/4/18	اسم العضو
حاضر	حاضر	المهندس زهيرهاشم شاكر خليل
حاضر	حاضر	السيد ماهر علي محمد رضا عبيدات حتى تاريخ 2024-12-29
حاضر	حاضر	السيد أيهم عطا الله حسين الخصاونه

• لجنة الإستثمار و متابعة الائتمان

لم يتم عقد اجتماعات للجنة الاستثمار ومتابعة الائتمان خلال السنة بسبب تصفية محفظة الشركة بتاريخ 2021/3/31 بناء على متطلبات هيئة الأوراق المالية بموجب كتابهم الصادر و الموجه للشركة رقم 21/00113/1/3 تاريخ 2021/01/05 للحصول على ترخيص الوسيط المالي لحساب الغير في البورصات الاجنبية .

ك - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :

قامت لجنة التدقيق بالاجتماع مع مدقق الحسابات الخارجي اربع مرات خلال السنة وذلك دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية العليا أو من يمثلها .

ل - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال سنة 2024 مع بيان الأعضاء الحاضرين

اجتمع مجلس الإدارة (6) إجتماعات خلال السنة وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع .

اسم العضو	الإجتماع الاول 2024/3/11	الإجتماع الثاني 2024/4/18	الإجتماع الثالث 2024/7/22	الإجتماع الرابع 2024/10/ 1	الإجتماع الخامس 2024/11/14	الإجتماع السادس 2024/12/11
المهندس زهير هاشم شاكر خليل	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الشركة الأردنية لإدارة الصناديق لاستثمارية ممثليها : السيد عنان السعيد	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد ماهر عل محمد رضا عبيدات حتى تاريخ 2024-12-29	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
المهندس احمد لطفي محمد السماره	غائب	غائب	غائب	غائب	غائب	غائب
الاستاذ زيد أحمد مفلح القطارنه	حاضر	غائب	حاضر	حاضر	غائب	حاضر
شركة الإتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية ممثليها : السيد طارق مسعد حتى تاريخ 2024-11-25	حاضر	حاضر	غائب	حاضر	حاضر	غائب

يقر رئيس مجلس إدارة شركة رم للوساطة المالية بصحة و دقة وإكتمال المعلومات الواردة في تقرير الحوكمة للشركة للعام 2024.

رئيس مجلس الإدارة  
المهندس زهير هاشم شاكر خليل



**البيانات المالية للسنة المالية المنتهية كما في  
2024/12/31**

شركة رم للوساطة المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2024

شركة رم للوساطة المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
7 - 3	تقرير مدقق الحسابات المستقل
8	قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون أول 2024
9	قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2024
10	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2024
11	قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2024
15-12	ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة
22-16	إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2024

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 126/2025/60004

### تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين  
لشركة رم للوساطة المالية المحترمين  
" شركة مساهمة عامة محدودة "  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة رم للوساطة المالية " مساهمة عامة محدودة " ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2024، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة. في رأينا ، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2024، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة " مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية " في هذا التقرير ، في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا ، نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات .

#### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، ووفقاً لحكمنا المهني ، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية . إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل ، ولتكوين رأينا حولها ، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور .

## -1 ذمم عملاء الوساطة / مدينة

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
كما ورد في إيضاح رقم ( 3 ) من البيانات المالية فقد بلغت ذمم عملاء الوساطة / مدينة مبلغ " 3,404,323 " دينار قبل طرح مخصص تدني الذمم المدينة والبالغ " 2,660,606 " دينار ليكون صافي قيمة ذمم عملاء الوساطة المدينة مبلغ " 743,717 " دينار مقابل " 2,488,039 " دينار لعام 2023 . ان قابلية تحصيل هذه الذمم واحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة حسب معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم 9 مبني على تقديرات الإدارة .	لقد قمنا أثناء عملية التدقيق لبند ذمم عملاء الوساطة / مدين بالأمر التالية : - الحصول من الإدارة على احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في نهاية السنة المالية . - تقييم منهجية الإدارة والتأكد من مدى معقولية افتراضات احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة . - تقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بهذا البند وتقييم الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2024 باستثناء القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات . لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا ، حيث من المتوقع أن يتم تزويدنا بها بعد هذا التاريخ .  
إن رايانا حول القوائم المالية لا يغطي المعلومات الأخرى ، ونحن لا ولن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها .  
في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ، تتمثل في مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى ، ومن خلال ذلك ، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهرية .  
عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتجنا وجود أخطاء جوهرية فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لأولئك المكلفين بالحوكمة .

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، و عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.  
كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة

تابع تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة رم للوساطة المالية المساهمة العامة المحدودة لعام 2024

**مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية**

غايته هي الحصول على تأكيدات معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها. إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد. يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرياً إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الاقتصادية. كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرياً ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما إن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هناك وجود لعدم تيقن جوهري، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا وزودنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إصالتها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

**تقرير حول المتطلبات القانونية**

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المكتب العلمي للتدقيق  
والمحاسبة والاستشارات  
جمال محمد فلاح  
إجازة رقم " 285 "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
2025/03/24

( 22 / 5 )

شركة وم للوساطة المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون أول 2024

2023	2024		الموجودات
دينار	دينار		
			<u>الموجودات المتداولة</u>
864,512	829,912	2	النقد بالصندوق ولدى البنوك
2,488,039	743,717	3	ذمم عملاء وساطة مدينة
54,545	-		ارباح وخسائر عملاء وساطة اجنبية
87,934	108,102	4	ارصدة مدينة أخرى
<u>3,495,030</u>	<u>1,681,731</u>		مجموع الموجودات المتداولة
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
234	272,162	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
427,513	427,513	6	تأمينات كفالات
25,000	25,000	7	المساهمة في صندوق ضمان التسوية
51,699	35,406	8	موجودات غير ملموسة
18,972	48,425	9	صافي قيمة الممتلكات والمعدات
-	780,721	10	موجودات ضريبية مؤجلة
<u>523,418</u>	<u>1,589,227</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
<u>4,018,448</u>	<u>3,270,958</u>		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
649,451	779,780		ذمم عملاء وساطة محلية دائنة
192,800	391		ذمم عملاء وساطة اجنبية دائنة
54	49	11	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
49,296	38,831		تسوية مركز ايداع الأوراق المالية
-	200,000		التزامات محتملة مقابل قضايا
118,068	100,496	12	ارصدة دائنة أخرى
<u>1,009,669</u>	<u>1,119,547</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
			<u>حقوق المساهمين</u>
<u>5,000,000</u>	<u>5,000,000</u>		راس المال المصرح به
4,000,000	4,000,000		راس المال المدفوع
5,800	5,800		الاحتياطي الاجباري
(2,409)	(143,453)		احتياطي القيمة العادلة
(994,612)	(1,710,936)		الخسائر المتراكمة
<u>3,008,779</u>	<u>2,151,411</u>	13	صافي حقوق المساهمين
<u>4,018,448</u>	<u>3,270,958</u>		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) إلى رقم ( 19 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم

( 22 / 6 )

شركة رم للوساطة المالية  
" مساهمة عامة محدودة "  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2024

2023	2024		
دينار	دينار		
			<b>الإيرادات</b>
149,459	91,181		إيرادات عمولات الوساطة
22,787	-		إيرادات عمولات الوساطة / اجنبي
154,203	104,405		إيرادات أخرى
<b>326,449</b>	<b>195,586</b>		<b>مجموع الإيرادات</b>
			<b>المصاريف</b>
(22,977)	(23,668)		اهتلاكات واطفاءات
(439,773)	(349,738)	14	المصاريف الإدارية والعمومية
(461,867)	(1,319,225)		مصاريف تدني ذمم مدينة وذمم موظفين و التزامات قضايا محتملة
(113)	-		خسائر بيع ممتلكات ومعدات
231	-		تعديلات سنوات سابقة
<b>(924,499)</b>	<b>(1,692,631)</b>		<b>مجموع المصاريف</b>
-	780,721	10	يضاف إيرادات وفورات ضريبية مؤجلة
<b>(598,050)</b>	<b>(716,324)</b>		<b>خسارة السنة قبل الضريبة</b>
-		15	ضريبة الدخل
<b>(598,050)</b>	<b>(716,324)</b>		<b>خسارة السنة بعد الضريبة</b>
			<b>بنود الدخل الشامل</b>
(2,409)	(143,453)	5	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية ( غير متحققة )
<b>(600,459)</b>	<b>(859,777)</b>		<b>الخسارة الشاملة للسنة</b>
<b>فلس / دينار</b>			
(0.150)	(0.179)	16	حصة السهم الاساسية والمخفضة من خسارة السنة
<b>4,000,000</b>	<b>4,000,000</b>		<b>المتوسط المرجح لعدد الأسهم</b>

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) إلى رقم ( 19 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم

( 22 / 7 )

شركة ريم للوساطة المالية  
" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2024

المجموع	خسائر متراكمة		احتياطي التهمة		احتياطي إجباري		رأس المال	
	دينار	دينار	دينار	العمالية	دينار	دينار	دينار	دينار
3,606,868	(396,562)	(2,370)	5,800	4,000,000	2022	الرصيد في 31 كانون أول	الرصيد في 31 كانون أول 2022	الرصيد في 31 كانون أول 2022
(598,050)	(598,050)	-	-	-	خساره السنة	التغير في احتياطي التهمة العادية	التغير في احتياطي التهمة العادية	خساره السنة
(39)	-	(39)	-	-	2023	الرصيد في 31 كانون أول	الرصيد في 31 كانون أول 2023	الرصيد في 31 كانون أول 2023
3,008,779	(994,612)	(2,409)	5,800	4,000,000	2024	الرصيد في 31 كانون أول	الرصيد في 31 كانون أول 2024	الرصيد في 31 كانون أول 2024
(716,324)	(716,324)	-	-	-	التغير في احتياطي التهمة العادية			
(141,044)	-	(141,044)	-	-	2024	الرصيد في 31 كانون أول	الرصيد في 31 كانون أول 2024	الرصيد في 31 كانون أول 2024
2,151,411	(1,710,936)	(143,453)	5,800	4,000,000				

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) إلى رقم ( 19 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم  
( 22 / 8 )

شركة رم للوساطة المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2024

<u>2023</u>	<u>2024</u>	
دينار	دينار	
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
(598,050)	(716,324)	خسارة السنة قبل الضريبة وقبل بنود الدخل الشامل
22,977	23,668	الاهتلاكات والإطفاءات
(39)	(141,044)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
461,867	1,319,225	مصاريف تدني ذمم مدينة وذمم موظفين
113	-	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
-	(780,721)	إيرادات وفورات ضريبية مؤجلة
<u>(113,132)</u>	<u>(295,196)</u>	الخسارة التشغيلية
		<u>التغير في بنود رأس المال العامل</u>
35,290	1,744,322	ذمم عملاء الوساطة المدينة
(35,513)	-	تأمينات كفالات
(18,412)	(1,339,393)	ارصدة مدينة أخرى
40	(271,928)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(567,032)	130,324	ذمم عملاء الوساطة الدائنة وأطراف ذات العلاقة
1,685,714	54,545	أرباح وخسائر عملاء وساطة اجنبية
(1,082,750)	(192,409)	ذمم دائنة - وسيط اجنبي
-	(10,465)	تسوية مركز إيداع الأوراق المالية
-	200,000	التزامات محتملة مقابل قضايا
117,819	(17,572)	ارصدة دائنة أخرى
<u>22,024</u>	<u>2,228</u>	صافي النقد من عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
(208)	(36,828)	شراء الممتلكات والمعدات
400	-	المتحصل من بيع الممتلكات والمعدات
<u>192</u>	<u>(36,828)</u>	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
22,216	(34,600)	التغير في رصيد النقد
842,296	864,512	النقد بداية المدة
<u>864,512</u>	<u>829,912</u>	النقد نهاية المدة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) إلى رقم ( 19 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم

( 22 / 9 )

## شركة وم للوساطة المالية

### " مساهمة عامة محدودة "

#### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

#### أسس إعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الأولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة .
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

#### استخدام التقديرات

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني ( إن وجدت ) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .

#### النقد بالصندوق ولدى البنوك

- يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة .

#### الذمم المدينة

- تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل المتراكم المقطع لمقابلة أرصدة الذمم المشكوك في تحصيلها ، ويتم شطب الديون في حال التأكد من عدم إمكانية تحصيلها بخضمتها من المتراكم المقطع لمقابلتها وتضاف المبالغ المحصلة من الديون المشطوبة إلى الإيرادات .

**شركة رم للوساطة المالية**  
**" مساهمة عامة محدودة "**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة**

**الذمم المدينة** -

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل المتراكم المقتطع لمقابلة أرصدة الذمم المشكوك في تحصيلها ، ويتم شطب الديون في حال التأكد من عدم إمكانية تحصيلها بخصمها من المتراكم المقتطع لمقابلتها وتضاف المبالغ المحصلة من الديون المشطوبة إلى الإيرادات .

**الممتلكات والمعدات** -

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاكات المتراكمة وأي خسائر ناتجة عن التدهور في القيمة . تشمل التكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالاقتناء أو الانشاء أو الانتاج وتقييد الاستهلاكات باستخدام طريقة القسط الثابت من اجل تخفيض تكلفة ممتلكات ومعدات على مدار اعمارها الانتاجية في قائمة الدخل باستثناء الممتلكات قيد الانشاء ويتم الاستهلاك بنسب مئوية تتراوح بين 15 % - 20 % .

يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة مسبقاً ، فانه يتم تسجيل التغير في التقدير في قائمة الدخل باعتباره تغير في التقديرات .

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامه او من التخلص منها .

**الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع** -

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند الاستفادة من الخدمة من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل مؤدي الخدمة أو لم تتم .

**شركة رم للوساطة المالية**  
**" مساهمة عامة محدودة "**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة**

**تحقق الإيرادات**

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيراد حسب معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم ( 15 ) بالقيمة العادلة للمقابل المستلم عند إصدار الفاتورة .  
يتم إثبات إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .

**القيمة العادلة**

إن أسعار الاغلاق ( شراء موجودات / بيع مطلوبات ) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية التي لها أسعار سوقية .  
في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :

- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لإدارة مالية مشابهة لها إلى حد كبير .
  - تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في إدارة مالية مشابهة لها .
  - نماذج تسعير الخيارات
- تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود أدوات مالية يتعثر قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه ويتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

**التقاص**

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

**شركة رم للوساطة المالية**  
**" مساهمة عامة محدودة "**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة**

**المخصصات** -

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل أن تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات ، ويتم بتاريخ المركز المالي مراجعة المخصصات المقطعة وتعديلها بناء على آخر المعلومات المتوافرة لدى الإدارة .

**تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية** -

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة ( تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية) .

**التدني في الموجودات المالية** -

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ القوائم المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها . في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة العادلة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة ، يتم إثبات قيمة الانخفاض في قائمة الدخل الشامل .

**ضريبة الدخل** -

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الاستدراك وفقاً لمبدأ الاستحقاق حيث يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل على أساس الربح المعدل .

شركة رم للوساطة المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2024

-1 الإيضاح العام

- تأسست شركة رم للوساطة المالية ( شركة الصفوة للاستثمارات المالية - سابقاً ) بتاريخ 2005/09/05 كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم ( 10698 ) ، برأسمال قدره ( 2,469,232 ) دينار / سهم ، تمت الموافقة على تحويل الشركة لتصبح شركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم ( 457 ) في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ 2008/08/17 وبرأسمال مصرح به ومدفوع اصبح (4) مليون دينار / سهم وبتاريخ 2023/11/28 تم رفع راس المال المصرح به الى (5) مليون دينار / سهم ولم تكتمل الاجراءات القانونية حتى تاريخ البيانات المالية.
- تم اقرار البيانات المالية من قبل مجلس ادارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 2025/03/24 .

- غايات الشركة

- الوساطة المالية .
- الاستشارات المالية .

شركة رم للوساطة المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2024

2- النقد بالصندوق، ولدى البنوك

<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	
103	11,205	نقد وشيكات بالصندوق
724,211	818,160	نقد لدى البنوك اشعار عملاء
138,255	391	نقد لدى البنوك اشعار عملاء اجنبي
1,943	156	نقد لدى البنوك
<u>864,512</u>	<u>829,912</u>	المجموع

3- ذمم عملاء الوساطة مدينة

<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	
3,933,236	3,243,717	ذمم عملاء الوساطة
104,803	160,606	ذمم عملاء وساطة اجنبي
(1,550,000)	(2,660,606)	ينزل مخصص تدني قيمة الذمم المدينة
<u>2,488,039</u>	<u>743,717</u>	المجموع

- إن الحركة الحاصلة على مخصص تدني قيمة الذمم المدينة خلال السنة كما يلي :

<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	
1,110,000	1,550,000	الرصيد بداية العام
449,867	1,110,606	الإضافات
(9,867)	-	ديون معدومة
<u>1,550,000</u>	<u>2,660,606</u>	الرصيد في نهاية العام

شركة رم للوساطة المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2024

4- أرصدة مدينة أخرى

2023	2024	البيان
دينار	دينار	
40,886	43,786	ذمم مدينة أخرى
45,069	64,316	مصاريف مدفوعة مقدماً
1,979	-	سلف موظفين
<u>87,934</u>	<u>108,102</u>	المجموع

5- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

2023	عدد الاسهم	2024	عدد الاسهم	البيان
دينار	2023	دينار	2024	
234	1,000	190	1,000	شركة مجموعة العصر م.ع.م
-	-	186,291	982,650	شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين
-	-	85,681	1,717,400	مجموعة رم للنقل و الاستثمار السياحي
<u>234</u>		<u>272,162</u>		المجموع

- يوجد 1000 سهم محجوزة كيدل عضوية مجلس الادارة في شركة مجموعة العصر للاستثمار م.ع.م

6- تأميمات كفالات

	2023	2024	البيان	
البنك	قيمة الكفالة	دينار	دينار	
البنك التجاري الأردني	500,000	365,513	365,513	تأمين كفالة الرخصة الاجنبية
البنك الاستثماري	160,000	32,000	32,000	تأمين كفالة هيئة الاوراق المالية
البنك الاستثماري	75,000	30,000	30,000	تأمين كفالة مركز ايداع الاوراق المالية
	<u>735,000</u>	<u>427,513</u>	<u>427,513</u>	المجموع

7- المساهمة في صندوق ضمان التسوية

- يمثل هذا الرصيد قيمة المساهمة النقدية المترتبة على الشركة وفقاً لمتطلبات مركز إيداع الأوراق المالية لصالح صندوق ضمان التسوية .

شركة رم للوساطة المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2024

8- موجودات غير ملموسة

المجموع	برامج كمبيوتر	البرمجيات والموقع	رخصة التداول	التكلفة
دينار	دينار	دينار	دينار	
106,735	38,844	17,891	50,000	الرصيد في 31 كانون الأول 2023
-	-	-	-	إضافات
106,735	38,844	17,891	50,000	الرصيد في 31 كانون الأول 2024
المجموع	برامج كمبيوتر	البرمجيات والموقع	رخصة التداول	التكلفة
دينار	دينار	دينار	دينار	
55,036	28,797	6,239	20,000	الرصيد في 31 كانون الأول 2023
16,293	3,173	3,120	10,000	إطفاءات العام
71,329	31,970	9,359	30,000	الرصيد في 31 كانون الأول 2024
35,406	6,874	8,532	20,000	صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2024
51,699	10,047	11,652	30,000	صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2023

9- الممتلكات والمعدات

المجموع	أجهزة مكتبية وكمبيوتر	أثاث ومفروشات وديكورات	التكلفة
دينار	دينار	دينار	
170,317	98,837	71,480	الرصيد في 31 كانون الأول 2023
36,828	1,828	35,000	إضافات
207,145	100,665	106,480	الرصيد في 31 كانون الأول 2024
المجموع	أجهزة مكتبية وكمبيوتر	أثاث ومفروشات وديكورات	التكلفة
دينار	دينار	دينار	
151,345	83,341	68,004	الرصيد في 31 كانون الأول 2023
7,375	4,339	3,036	استهلاك العام
158,720	87,680	71,040	الرصيد في 31 كانون الأول 2024
48,425	12,985	35,440	صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2024
18,972	15,496	3,476	صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2023

- تتبع الشركة في استهلاك ممتلكاتها ومعداتها طريقة القسط الثابت وحسب الحياة العملية المقررة لهذه الممتلكات والمعدات وينسب مئوية تتراوح من (15%-20%).

10- موجودات ضريبة مؤجلة

بناء على كتاب المستشار الضريبي للشركة بتاريخ 2025/01/21 وموضوعه الموجودات الضريبية المؤجلة الذي اوصى باخذ موجودات ضريبية مؤجلة بمبلغ "780,721" دينار ليغطي الفترة الضريبية لعام 2018 ولغاية 2024.

11- ذمم أطراف ذات علاقة دائنة

البيان	2023	2024
	دينار	دينار
أعضاء مجلس الإدارة / ذمم وساطة مالية	34	34
ذمم الموظفين	20	15
المجموع	54	49

**شركة رم للوساطة المالية**  
**" مساهمة عامة محدودة "**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2024**

**12- أرصدة دائنة أخرى**

<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	
71,956	48,959	ذمم دائنة أخرى
42,230	43,663	ذمم موظفين دائنة
3,882	7,874	امانات أخرى
<u>118,068</u>	<u>100,496</u>	المجموع

**13- حقوق المساهمين**

**- رأس المال**

اصبح رأس المال المصرح به (5) مليون دينار بتاريخ 2023/11/28 ولم يتم استكمال الاجراءات القانونية بعد ورأس المال المدفوع مبلغ (4) مليون دينار / سهم .

**- احتياطي اجباري**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة (10% ) خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

**- احتياطي اختياري**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة لا تزيد عن (20% ) خلال السنة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

شركة رم للوساطة المالية  
" مساهمة عامة محدودة "  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2024

14- المصاريف الإدارية والعمومية

<u>2023</u> دينار	<u>2024</u> دينار	البيان
186,772	145,469	الرواتب والأجور وملحقاتها
21,425	18,733	إيجارات
113,451	39,250	رسوم واشتراكات
29,478	22,799	مصاريف بنكية
16,082	23,092	أتعاب مهنية وقضايا
9,569	17,193	متنوعة
6,730	7,609	تأمين صحي
1,981	381	دعاية وعلان
7,691	7,062	بريد وهاتف وانترنت
12,880	29,700	بدل حضور جلسات مجلس الادارة
2,323	3,318	ضيافة ونظافة
2,346	2,247	قرطاسية ومطبوعات ولوازم كمبيوتر
3,961	4,006	مياه وكهرباء
1,257	580	مصاريف اخطاء التداول
1,347	1,210	مواصلات
11,375	24,000	مصاريف تطوير الاعمال
6,000	3,089	مصاريف سفر
5,105	-	مصاريف زيادة راس المال
<u>439,773</u>	<u>349,738</u>	المجموع

شركة رم للوساطة المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2024

15- الوضع الضريبي

- قامت الشركة بالانتهاء من مناقشة ملفها لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام 2021.

- وفيما يلي احتساب ضريبة الدخل لعام 2024 مقارنة مع عام 2023 :

<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
(598,050)	(716,324)	خسارة السنة
461,867	1,319,225	يضاف مصاريف تدني ذمم مدينة وذمم موظفين
-	(780,721)	إيرادات وفورات ضريبية موجلة
(112,065)	-	يضاف خسائر مقبولة ضريبيا
<u>(248,248)</u>	<u>(177,820)</u>	إجمالي الدخل الخاضع
-	-	ضريبة الدخل 24%
-	-	المساهمة الوطنية

16- ربحية السهم الاساسية والمنخفضة

<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
(598,050)	(716,324)	خسارة السنة بعد الضريبة
4,000,000	4,000,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
<u>دينار / سهم</u>	<u>دينار / سهم</u>	
<u>(0.150)</u>	<u>(0.179)</u>	خسارة السهم الاساسية والمنخفضة

( 22 / 20 )

شركة رم للوساطة المالية  
" مساهمة عامة محدودة "  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2024

-17 التزامات محتملة

- على الشركة بتاريخ المركز المالي الالتزامات المحتملة التالية :
- كفالات بنكية صادرة لصالح مركز إيداع الأوراق المالية بمبلغ " 75,000 " دينار وتأميناتها " 30,000 " دينار .
  - كفالات بنكية صادرة لصالح هيئة الأوراق المالية بمبلغ " 160,000 " دينار وتأميناتها " 32,000 " دينار .
  - كفالات بنكية صادرة لصالح هيئة الأوراق المالية بمبلغ " 500,000 " دينار وتأميناتها " 365,513 " دينار .

-18 الوضع القانوني

- القضايا المقامة على الشركة منها

<u>رقم القضية</u>	<u>قيمة القضية / دينار</u>	<u>مرحلة القضية</u>	<u>رأي المستشار القانوني</u>
2023/6726	500,000	محكمة البداية	ما زالت منظورة ووضع الشركة القانوني جيد

- وهناك قضايا مقامة من الشركة على الغير وحسب رأي المستشار القانوني وإدارة الشركة فإنه سيتم صدور قرارات لصالح الشركة .
- هناك أتعاب قانونية لمحامي الشركة تستحق الدفع عند صدور الاحكام النهائية في القضايا التي يترافع بها.

## شركة رم للوساطة المالية

### " مساهمة عامة محدودة "

#### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2024

-19

#### إدارة المخاطر

##### مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية ، وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة ، فإن حساسية ارباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري .

##### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للإدارة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر ، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة .

##### مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب بقيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية، حيث أن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني ، وبعضها بالدولار الأمريكي فإن حساسية ارباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

##### مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية .

##### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها .

**Rum Financial Brokerage**

---

**"Public Sharcholding Limited Company"**

---

**Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan**

---

**The Financial Statements & Independent Auditor's Report**

---

**for the Year Ended December 31, 2024**

---

**Rum Financial Brokerage**  

---

**"Public Shareholding Limited Company"**  

---

**Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan**  

---

	<b><u>Page</u></b>
Independent Auditor's Report	3-5
Statement of Financial Position as at 31 December 2024	6
Statement of Comprehensive Income for the Year Ended 31 December 2024	7
Statement of Changes in Shareholders' Equity for the Year Ended 31 December 2024	8
Statement of Cash Flows for the Year Ended 31 December, 2024	9
Accounting Policies	10-12
Notes to the Financial Statements for the year ended 31 December 2024	13-21

Ref No. : 60004/2025/126

Independent Auditors' Report

To the General Assembly of  
Rum Financial Brokerage  
"Public Shareholding Limited Company"  
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Opinion

We have audited the financial statements of Rum Financial Brokerage Company "Public Shareholding Limited Company", which consist of the statement of financial position as at 31<sup>st</sup> of December 2024, as well as the statements of Comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and the related notes to the financial statements including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanied financial statements are fairly presented through its financial position, comprehensive income, and cash flows as at 31<sup>st</sup> of December 2024, in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. In conducting our review, we have complied with the independence requirements in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

## Independent Auditors' Report

### 1-Accounts receivable - financial brokerage clients:

Description of the significant audit matters	How the significant audit matter is addressed in our audit
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reference to Note No. (3) of the financial statements, the Accounts receivable - financial brokerage clients were "3,404,323 " JD before the provision for accounts receivable which total " 2,660,606 " JD, so the net value of Accounts receivable - financial brokerage clients totaled " 743,717 " JD, compared to " 2,488,039 " JD in 2023.</li> <li>- The collectability of these receivables and the calculation of the provision for expected credit losses according to IFRS (9) is based on management estimates</li> </ul>	<p>During our audit of Accounts receivable - financial brokerage clients' accounts, we have performed the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Evaluate the adopted management methodology for determining the provision's value.</li> <li>- Evaluate the management methodology and ensure the reasonableness of expected credit losses calculation.</li> <li>- Evaluate the completeness and correctness of disclosures relevant to this item and monitor compliance with the disclosure requirements of the IFRS.</li> </ul>

#### Other information

Management is responsible for other information. Other information includes all information stated in the annual report of the company in 2024, except for the financial statements and the auditor's report. No other information has been provided to us up to the date of our report, as it is expected to provide us with other information after this date.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information, and we do not and will not express any assurance conclusion thereon. In auditing the financial statement, our responsibility involves reading the other information, through which we are to determine whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or the knowledge we have obtained during the auditing process, or whether it appears to contain material misstatements.

When we review other information that has not yet been provided to us, and if we conclude that there are material misstatements, we must report that to those charged with governance.

#### Management's Responsibilities and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

#### Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion.

### Independent Auditors' Report

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtaining sufficient and suitable auditing evidence on the financial information of the entities or business activities within the group in order to express an opinion on the financial statement. We are responsible for directing, supervising, and completing the audit of the group, and we remain absolutely responsible for the auditor's report.
- We have communicated with the persons in charge of governance with a statement of our compliance with the requirements of professional conduct related to independence, and have informed them of all relations and other matters that may affect our independence and the precautions, if any.
- With the matters communicated to those in charge of governance, we identified the most important matters in the audit of the financial statements for the current year and are therefore the primary audit matters. We describe these matters in our report unless there is a law or legislation that prevents disclosure of this matter, or in very rare cases, in which we decide not to disclose that matter in our report, because there are negative effects expected to outweigh the public benefit from these disclosures.

#### Report on Legal Requirements

The Company has proper accounting records that are, in all material respects, consistent with the accompanying financial statements; accordingly, we recommend approving these financial statements.

Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan

11 / 03 /2024

Scientific Office for Auditing, Accounting & Consulting  
Jamal Mohammed Falah  
License No. "285"

Tel: +962 6 4632657  
Fax: +962 6 4648169  
P.O.Box: 910269  
Amman 11191 Jordan  
E-mail: info@soaac.com

( 5 / 21 )

 Scientific Office  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants

A member of

 mgiworldwide

**Rum Financial Brokerage**  
**"Public Shareholding Limited Company"**  
**Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Statement of Financial Position as at 31 December, 2024**

<u>Assets</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u> <u>JD</u>	<u>2023</u> <u>JD</u>
<b><u>Current Assets</u></b>			
Cash and cash equivalents	2	829,912	864,512
Accounts receivable - financial brokerage clients	3	743,717	2,488,039
Profits & losses - foreign brokerage clients		-	54,545
Other debit balances	4	108,102	87,934
<b>Total Current Assets</b>		<b>1,681,731</b>	<b>3,495,030</b>
<b><u>Non-current Assets</u></b>			
Financial assets at the fair value through other comprehensive income	5	272,162	234
Guarantees insurance	6	427,513	427,513
Contributions to settlement guarantee fund	7	25,000	25,000
Intangible assets	8	35,406	51,699
Property and equipment, net	9	48,425	18,972
Deferred Tax Assets	10	780,721	-
<b>Total Non-current Assets</b>		<b>1,589,227</b>	<b>523,418</b>
<b>Total Assets</b>		<b>3,270,958</b>	<b>4,018,448</b>
<b><u>Liabilities and Equity</u></b>			
<b><u>Current Liabilities</u></b>			
Accounts payable - local brokerage clients		779,780	649,451
Accounts payable - foreign Brokerage clients		391	192,800
Due to related parties	11	49	54
Securities depository center settlement		38,831	49,296
Contingent liabilities related to lawsuits		200,000	-
Other credit balances	12	100,496	118,068
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>1,119,547</b>	<b>1,009,669</b>
<b><u>Equity</u></b>			
Authorized capital		5,000,000	5,000,000
Paid capital		4,000,000	4,000,000
Compulsory reserve		5,800	5,800
Fair value reserve		(143,453)	(2,409)
Accumulated losses		(1,710,936)	(994,612)
<b>Net Equity</b>	13	<b>2,151,411</b>	<b>3,008,779</b>
<b>Total Liabilities and Equity</b>		<b>3,270,958</b>	<b>4,018,448</b>

The accompanying notes are an integral part of these financial statements

**Rum Financial Brokerage**  
**"Public Shareholding Limited Company"**  
**Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Statement of Comprehensive Income for the Year Ended 31 December, 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> <u>JD</u>	<u>2023</u> <u>JD</u>
<b><u>Revenues</u></b>			
Brokerage commission revenues		91,181	149,459
Brokerage commission revenues / foreign		-	22,787
Other revenues		104,405	154,203
<b>Total Revenues</b>		<b>195,586</b>	<b>326,449</b>
<b><u>Expenses</u></b>			
Depreciations and amortizations		(23,668)	(22,977)
Administrative and general expenses	14	(349,738)	(439,773)
Impairment of receivables expense & employees receivable & contingent liabilities		(1,319,225)	(461,867)
Losses on sale of property and equipment		-	(113)
Prior years adjustments		-	231
<b>Total Expenses</b>		<b>(1,692,631)</b>	<b>(924,499)</b>
Deferred tax revenues	10	780,721	-
<b>(Loss) profit for the Year Before Tax</b>		<b>(716,324)</b>	<b>(598,050)</b>
Income tax	15	-	-
<b>(Loss) profit for the Year After Tax</b>		<b>(716,324)</b>	<b>(598,050)</b>
<b><u>Comprehensive Income Items</u></b>			
Change in fair value for financial assets ( Unrealized )	5	(143,453)	(2,409)
<b>Comprehensive (loss) income for the Year</b>		<b>(859,777)</b>	<b>(600,459)</b>
		<b><u>JD / Fils</u></b>	<b><u>JD / Fils</u></b>
<b>Losses Per Share (Basic and Diluted )</b>	16	0.179	0.150
<b>Weighted Average For Shares Number</b>		<b>4,000,000</b>	<b>4,000,000</b>

The accompanying notes are an integral part of these financial statements

**Rum Financial Brokerage**  
**"Public Shareholding Limited Company"**  
**Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Statement of Changes in Equity for the Year Ended 31 December, 2024**

	<u>Capital</u>		<u>Compulsory Reserve</u>		<u>Fair Value Reserve</u>		<u>Accumulated Losses</u>		<u>Total</u>	
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Balance at 31 December 2022</u>	4,000,000	5,800	(2,370)	(396,562)	3,606,868					
Loss for the year	-	-	-	(598,050)	(598,050)					
Change in the fair value reserve	-	-	(39)	-	(39)					
<u>Balance at 31 December 2023</u>	4,000,000	5,800	(2,409)	(994,612)	3,008,779					
Loss for the year	-	-	-	(716,324)	(716,324)					
Change in the fair value reserve	-	-	(141,044)	-	(141,044)					
<u>Balance at 31 December 2024</u>	4,000,000	5,800	(143,453)	(1,710,936)	2,151,411					

The accompanying notes are an integral part of these financial statements

( 8 / 21 )

**Rum Financial Brokerage**  
**"Public Shareholding Limited Company"**  
**Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Statement of Cash Flows for the Year Ended 31 December, 2024**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<b><u>Operating Activities</u></b>		
Loss for the year	(716,324)	(598,050)
Depreciation and amortization	23,668	22,977
Change in fair value reserve	(141,044)	(39)
Impairment of receivables expenses & employees receivable	1,319,225	461,867
Losses on sale of property and equipment	-	113
Deferred tax revenues	(780,721)	-
<b>Operational losses</b>	<b>(295,196)</b>	<b>(113,132)</b>
<b><u>Changes in the Working Capital Items</u></b>		
Accounts receivable - financial brokerage clients	1,744,322	35,290
Guarantees insurance	-	(35,513)
Other debit balances	(1,339,393)	(18,412)
Financial assets at the fair value through comprehensive income	(271,928)	40
Accounts payable - local brokerage clients & related parties	130,324	(567,032)
Profits & losses - foreign brokerage clients	54,545	1,685,714
Accounts payable - foreign Brokerage clients	(192,409)	(1,082,750)
Securities depository center settlement	(10,465)	-
Contingent liabilities related to lawsuits	200,000	-
Other credit balances	(17,572)	117,819
<b>Net cash flows from operating activities</b>	<b>2,228</b>	<b>22,024</b>
<b><u>Investing Activities</u></b>		
Purchase of Property and equipment	(36,828)	(208)
Proceeds from the sale of property and equipment	-	400
<b>Net cash flows from ( used in) investing Activities</b>	<b>(36,828)</b>	<b>192</b>
<b>Changes in cash flows</b>	<b>(34,600)</b>	<b>22,216</b>
Cash and cash equivalent at the beginning of the year	864,512	842,296
<b>Cash and cash equivalent at the end of the year</b>	<b>829,912</b>	<b>864,512</b>

The accompanying notes are an integral part of these financial statements

( 9 / 21 )

**Rum Financial Brokerage**  
**"Public Shareholding Company"**  
**Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Accounting Policies**

**Basis of Preparing the Financial Statements:**

- The company's financial statements have been prepared in accordance with the standards issued by the International Accounting Standards Board and the interpretations issued by the Committee for Interpretations of Initial Financial Reporting arising from the International Accounting Standards Board.
- The financial statements have been prepared based on the historical cost principle, except for financial assets, which are presented at fair value.
- The accounting policies followed in the preparation of the financial statements are consistent with the policies followed in the previous year.
- The Jordanian Dinar (JD) is the currency used for presenting the financial statements, which represents the company's functional currency.

**Use of Estimates:**

Preparing financial statements and applying accounting policies require the Management of the Company to make some estimates and suppositions that may affect the financial statements and the accompanying notes. Such estimates are based on assumptions of different accuracy and certainty. Therefore, actual results in the future may differ from the Management's estimates due to the variations in conditions and circumstances of these assumptions.

Below are the most important estimates applied in the preparation of the financial statements

- Management periodically reevaluates the useful life of tangible assets to calculate the annual depreciation based on the general condition of those assets and estimated useful life in the future. The impairment loss (if any) is taken in the income statement.
- Management periodically reviews financial assets that are presented at cost to estimate any impairment in value and are stated in the statement of income.
- The Management of the Company estimates the value of the provision for bad debts taking into consideration the possibility of collecting such liabilities.

**Cash and cash equivalent**

Are represented by cash on hand and at banks and they do not involve risks of change in their value.

**Accounts Receivable**

Accounts receivable is reflected at cost after deducting the provision for bad debts. Debts are written off when there is subjective evidence of the possibility of not collecting liabilities. The collected amounts from written-off debts are added to the revenues.

**Rum Financial Brokerage**  
**"Public Shareholding Limited Company"**  
**Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Accounting Policies**

**Properties & Equipment**

Property and equipment are stated at historical cost after decreasing the accumulated depreciation and any losses arising from impairment. The cost includes the direct costs of acquisition, construction, or production. Depreciation is recorded using the straight-line method to reduce the cost of property and equipment over its useful life span in the income statement, except for property under construction, and the depreciation percentages range from 15% to 20%.

The useful life of property and equipment is reviewed at the end of each year. If the expectations of the useful life differ from the previously prepared estimates, then such change is recorded in the income statement and considered as an estimate change.

Property and equipment are excluded upon disposal or when there are no economic benefits expected from its use or disposal.

**Accounts Payable and Accruals**

Accounts payable and accruals are recognized after taking advantage of the provided services for the Company, whether they were claimed by the supplier or not.

**Revenue Recognition**

The company recognizes the revenue in accordance with International Financial Reporting Standard No. (15) At the fair value of the consideration received when issuing the invoice. Interest income is recognized on a time basis that reflects the actual return on the asset.

**Fair Value**

Closing prices (purchase of assets/sale of liabilities) at the date of the financial statements in active markets represent the fair value of financial instruments with market prices.

If no quoted prices are available, there is no active trading for some financial instruments, or the market is not active, its fair value is estimated in several ways, including:

**Rum Financial Brokerage**  
**"Public Shareholding Company"**  
**Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Accounting Policies**

-Comparing it with the current market value of a financial department that is very similar to it.  
-Analyzing future cash flows and discounting the expected cash flows at a rate used in similar financial management.

-Options pricing models.

The previously mentioned valuation methods aim to obtain a fair value that reflects market expectations and takes into account market factors and any expected risks or benefits when estimating the value of financial instruments. And in case there are unreliably measured financial instruments they will appear at cost after any impairment in their value.

**Offset**

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount is reflected in the financial statements upon the availability of legally binding rights, and when they are settled on the setoff basis or when assets realization and liabilities settlements take place at the same time.

**Provisions**

The Provisions are recognized when the company is under a (legal or expected) obligation resulting from a previous event and the payment of the obligations is probable. Its value may be measured reliably.

**Date of Financial Assets Recognition**

The purchase and sale of financial assets are recognized on the trade date (the date on which the Company commits to sell or purchase the financial asset.)

**Impairment of Financial Assets**

The company reviews the value of the financial assets stated in the company's records at the date of the financial statements to determine if there are indications for impairment in their value. In case of such indications, the recoverable fair value of the assets is estimated to define the impairment loss.

**Income Tax**

The company is subject to the Income Tax Law, its subsequent amendments, and the instructions issued by the Income Tax Department in the Hashemite Kingdom of Jordan, And the redemption is made according to the accrual principle, whereby the income tax provision is calculated on the adjusted profit basis.

**Ram Financial Brokerage**  
**"Public Shareholding Company"**  
**Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the Final Financial Statements for the year ended 31 December , 2024**

**1- General:**

- Ram Financial Brokerage Company (formerly Al-Safwa Financial Investments) was established on 05/09/2005 as a limited liability company under the number (10698), with a capital of 2,469,232 JD. The company was approved to convert into a public shareholding company and was registered under number (457) in the public shareholding companies registry on 17/08/2008, with an authorized and paid-up capital of 4 million JD per share. On 28/11/2023, the authorized capital was increased to 5 million JD per share, and the legal procedures have not been completed as of the date of the financial statements.
  
- The accompanying financial statements were approved by the Board of Directors on 24/03/2025
  
- **Objectives of the Company:**
  - Financial brokerage.
  - Financial consultancy.

**Rum Financial Brokerage**  
**"Public Shareholding Limited Company"**  
**Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the Financial Statements for the year ended 31 December, 2024**

**2- Cash and cash equivalents**

<u>Description</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Cash & cheques on hand	11,205	103
Cash at banks/ client notes	818,160	724,211
Cash at banks/ client notes/ foreign	391	138,255
Cash at banks	156	1,943
<b>Total</b>	<b>829,912</b>	<b>864,512</b>

**3- Accounts receivable - financial brokerage clients**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Accounts receivable - financial brokerage clients	3,243,717	3,933,236
Accounts receivable - foreign financial brokerage clients	160,606	104,803
Less provision for impairment of accounts receivable	(2,660,606)	(1,550,000)
<b>Total</b>	<b>743,717</b>	<b>2,488,039</b>

- The movement on the provision of impairment of accounts receivable during the year was as follows:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Balance at the beginning of the year	1,550,000	1,110,000
Additions	1,110,606	449,867
Reversal of provision	-	(9,867)
<b>Total</b>	<b>2,660,606</b>	<b>1,550,000</b>

**4- Other debit balances**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Other receivables	43,786	40,886
Prepaid expenses	64,316	45,069
Employees advance	-	1,979
<b>Total</b>	<b>108,102</b>	<b>87,934</b>

**Rum Financial Brokerage**  
**"Public Shareholding Limited Company"**  
**Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan**  
Notes to the Financial Statements for the year ended 31 December, 2024

**5- Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income :**

	<u>Number of Shares 2024</u>	<u>2024 JD</u>	<u>Number of Shares 2023</u>	<u>2023 JD</u>
Century group Co.	1,000	190	1,000	234
Arab Union International Insurance Co.	982,650	186,291	-	-
Rum Group for Transport and Tourism Investment	1,717,400	85,681	-	-
<b>Total</b>		<u>272,162</u>		<u>234</u>

- There are 1,000 reserved shares as compensation for board membership in Century Investment Group Company

**6- Guarantees Insurance:**

	<u>2024 JD</u>	<u>2023 JD</u>	<u>Guarantee Value</u>	<u>Bank</u>
Foreign license guarantee insurance	365,513	365,513	500,000	Commercial Bank of Jordan
Securities Commission guarantee insurance	32,000	32,000	160,000	Investment Bank
Securities Depository Center guarantee insurance	30,000	30,000	75,000	Investment Bank
<b>Total</b>	<u>427,513</u>	<u>427,513</u>	<u>735,000</u>	

**7- Contribution to Settlement Guarantee Fund :**

This balance represents the amount of cash contribution incurred by the company in accordance with the requirements of the Securities Depository Center in favor of Settlement Guarantee Fund.

**Rum Financial Brokerage**  
**"Public Shareholding Limited Company"**  
**Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the Financial Statements for the year ended 31 December, 2024**

**8- Intangible Assets**

	<u>Trading licence</u> JD	<u>Software &amp; website</u> JD	<u>Computer Software</u> JD	<u>Total</u> JD
<b>Cost</b>				
Balance at December 31, 2023	50,000	17,891	38,844	106,735
Additions	-	-	-	-
Balance at December 31, 2024	50,000	17,891	38,844	106,735
<b>Amortization</b>				
Balance at December 31, 2023	20,000	6,239	28,797	55,036
Amortization	10,000	3,120	3,173	16,293
Balance at December 31, 2024	30,000	9,359	31,970	71,329
Net book value at December 31, 2024	20,000	8,532	6,874	35,406
Net book value at December 31, 2023	30,000	11,652	10,047	51,699

**9- Property and Equipment:**

	<u>Furniture &amp; Decorations</u> JD	<u>Office Equipment and Computers</u> JD	<u>Total</u> JD
<b>Cost</b>			
Balance at December 31, 2023	71,480	98,837	170,317
Additions	35,000	1,828	36,828
Balance at December 31, 2024	106,480	100,665	207,145
<b>Accumulated Depreciation</b>			
Balance at December 31, 2023	68,004	83,341	151,345
Additions	3,036	4,339	7,375
Balance at December 31, 2024	71,040	87,680	158,720
Net Book Value at December 31, 2024	35,440	12,985	48,425
Net Book Value at December 31, 2023	3,476	15,496	18,972

The Company follows the straight-line method in depreciating its property and equipment for percentages between ( % 15 - % 20 ).

**10- Deferred Tax Assets**

Based on the tax advisor's letter dated 21/01/2025 regarding deferred tax assets, it was recommended to recognize deferred tax assets in the amount of 780,721 JOD to cover the tax period from 2018 to 2024.

**11- Due to related parties**

	<u>2024</u> JD	<u>2023</u> JD
Board Members/Financial brokerage accounts	34	34
Employees' accounts	15	20
<b>Total</b>	49	54

**Rum Financial Brokerage**  
**"Public Shareholding Limited Company"**  
**Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the Financial Statements for the year ended 31 December, 2024**

12- Other credit balances

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Other accounts payable	48,959	71,956
Employees' accounts payable	43,663	42,230
Other deposits	7,874	3,882
<b>Total</b>	<b>100,496</b>	<b>118,068</b>

13- Equity

- Share Capital

The authorized capital became ( 5 million JD / Share ) on 28 November 2023 and the legal procedures are not yet completed, and the paid capital is 4 million JD/Share.

- Compulsory Reserve

The accumulated amounts in this account represent the 10% transferred from annual profits before tax for this year and the previous years and they are undistributable to Shareholders.

- Voluntary Reserve:-

The accumulated amounts in this account represent the transfer from the annual profits before tax which doesn't exceed 20% for this year and previous years and is distributable to Shareholders.

**Rum Financial Brokerage**  
**"Public Shareholding Limited Company"**  
**Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan**  
Notes to the Financial Statements for the year ended 31 December, 2024

**14- Administrative and general expenses:**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Salaries and wages	145,469	186,772
Rent	18,733	21,425
Subscriptions fees	39,250	113,451
Bank Commissions	22,799	29,478
Professional & Legal fees	23,092	16,082
Miscellaneous	17,193	9,569
Health insurance	7,609	6,730
Advertisement expenses	381	1,981
Post, phone and internet	7,062	7,691
Board of Directors fees	29,700	12,880
Hospitality and cleaning	3,318	2,323
Stationery, and computer supplies	2,247	2,346
Water and electricity	4,006	3,961
Trading errors expenses	580	1,257
Transportation	1,210	1,347
Business development expenses	24,000	11,375
Travel expenses	3,089	6,000
Increase the company's capital expenses	-	5,105
<b>Total</b>	<b>349,738</b>	<b>439,773</b>

**Rum Financial Brokerage**  
**"Public Shareholding Limited Company"**  
**Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the Financial Statements for the year ended 31 December, 2024**

**15- Income Tax :**

- The company has concluded the discussion of its file with the Income and Sales Tax Department up to the end of 2021.
- The following is the calculation of income tax for 2024 compared to 2023

<u>Description</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
(Loss) profit for the year	(716,324)	(598,050)
Add : Impairment expense for receivables & employees receivable	1319225	461,867
Add : Deductible losses	(780,721)	(112,065)
<b>Total loss for the year</b>	<b>(177,820)</b>	<b>(248,248)</b>
Income Tax 24 %	-	-
National contribution	-	-

**16- Losses Per Share (Basic & Diluted) :**

**Basic Loss Per Share**

<u>Description</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Loss of the year after tax	(716,324)	(598,050)
Weighted average shares outstanding	4000000	4,000,000
	<u>JD/Share</u>	<u>JD/Share</u>
<b>Basic Loss Per Share</b>	<b>(0.179)</b>	<b>(0.150)</b>

**Rum Financial Brokerage**  
**"Public Shareholding Limited Company"**  
**Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the Financial Statements for the year ended 31 December, 2024**

**17- Contingent liabilities:**

On the date of the financial position, the company has the following contingent liabilities:

- Bank guarantees issued in favor of the Securities Depository Center in the amount of "75,000" JD with deposits of "30,000" JD.
- Bank guarantees issued in favor of the Jordan Securities Commission in the amount of "160,000" JD with deposits of "32,000" JD.
- Bank guarantees issued in favor of the Jordan Securities Commission in the amount of "500,000" JD with deposits of "365,513" JD.

**18- Legal status**

The cases brought against the company include:

Case number	Case value JD	Case stage	Opinion of the legal advisor
6726/2023	500,000	The Court of Cassation	Still pending and legal status is good

- There are cases brought by the company against others, and according to the opinion of the legal advisor and company management decisions will be issued in favor of the company.
- There are legal fees for the company's lawyer that are due to be paid when final rulings are issued in the cases he pleads.

**Rum Financial Brokerage**  
**"Public Shareholding Limited Company"**  
**Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the Financial Statements for the year ended 31 December, 2024**

19- **Risk Management :**

**Interest Rate Risks:**

Interest rate risks result from the potential effect of changes in interest rates on the profits of the company or the fair value of financial instruments. Since most of the financial instruments have fixed interest rates and are represented at amortized cost, the variability of the profits of the company and equity to changes in interest rate is not considered essential.

**Credit Risks:**

Credit risks are risks resulting from the inability or failure of the other party of the Financial Management to meet the obligations thereof to the company in the matter that may result in the occurrence of losses. The company works on minimizing credit risks using dealing with reputable banks.

**Foreign Currency Rates Risks:**

Foreign currency risks are represented in the risk of fluctuation of the value of the financial instruments due to the fluctuations of foreign currency rates. Since most of the transactions of the company are in Jordanian Dinar, with some in US Dollars, the sensitivity of the profits of the company and equity to changes in foreign exchange rates is considered immaterial.

**Share Price Risks:**

Share price risks result from changes in the fair value of investment in shares, where the company works on managing such risks using diversification of investments in several geographic zones and economic sectors.

**Liquidity Risks:**

Liquidity risks are represented in the inability of the company to provide necessary funding for performing its obligations at maturity dates. To avoid these risks, the company diversifies the sources of funding, manages assets and liabilities, and reconciles the terms thereof.